



ਚਿਤਾਵਨੀ

ਚਿਤਾਵਨੀ

ਚਿਤਾਵਨੀ

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਜੋ ਮਿਤੀ 15.10.1995 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਵ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਨੂੰ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੀਵਤਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪਰਮੋਟਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੇ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ 10,000/-ਰੁਪਏ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਸਜ਼ਾਵਾਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਕਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕਪੂਰਥਲਾ ਵਿਖੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਗੁਮਰਾਹ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੁਟ ਰਹੇ ਹਨ। **ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਆਦਿ ਦੇ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਔਕੜ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ।** ਜੇਡੀਏ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ 189 ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ. ਦਰਜ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ 108 ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਿਮੀਨਲ ਕੰਪਲੇਂਟ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਖੂਨ ਪਸੀਨੇ ਦੀ ਕਮਾਈ ਨੂੰ ਵਿਅਰਥ ਨਾ ਗੁਆਉਣ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਪਰਵਾਨਿਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਰਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹੋਣ। ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਕੁੱਲ 86 ਪਰਵਾਨਿਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜੇਡੀਏ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ www.jda.org.in ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਅਤੇ ਕਪੂਰਥਲਾ ਵਿੱਚ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਚਿਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਸਮੱਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪਰਮੋਟਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਕੇ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਹੀ ਪਲਾਟ ਵੇਚਣ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਹੀ/-
ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇਡੀਏ, ਜਲੰਧਰ।

ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 41, ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸਾਹਮਣੇ ਤਹਿਸੀਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਲਾਡੋਵਾਲੀ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ।
 ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ: 0181-2233341, ਫੈਕਸ ਨੰ: 0181-2244233

Warning

Warning

Warning

The general public is hereby informed that the Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 has come into force in the State w.e.f. 15/10/1995 and the main purpose of the Act is to check growth of unauthorized colonies in the State. A Promoter has to get Registration Licences from the Competent Authority under Section 21 and license under Section 5 of the Act to develop a colony. Without this, those found promoting unauthorized colonies are liable to be punished to three years imprisonment or a fine of Rs.10,000/- or both under Section 36 of the Act.

Despite these legal restrictions many persons in Jalandhar and Kapurthala districts are developing unauthorized colonies and are cheating people by misleading them. **The persons who construct houses/building in these unauthorized colonies, may face difficulties in getting Electricity, Water Supply and Sewerage connections.** JDA has registered 189 FIRs with the police and 108 Criminal Complaint cases have been filed against unauthorized colonizers in various Courts. Through this notice, the general public is cautioned that they should not waste their hard earned money by purchasing plots in these unauthorized colonies and are advised to buy plots only in approved colonies which have all facilities. In the jurisdiction of Jalandhar Development Authority, there are 86 approved colonies the details of which can be seen on the **J.D.A.'s website www.jda.org.in**

Developers of unauthorized colonies in the district of Jalandhar and Kapurthala are hereby warned that they should sell plots only after getting Promoter Registration Certificate and obtaining license to develop colony from Competent Authority under the relevant Sections of Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 or else legal action will be taken against them under the provisions of the Act.

Sd/-
Additional Chief Administrator,
JDA, Jalandhar.



Jalandhar Development Authority

SCO No.41, PUDA Complex, Opp. D.A.C., Ladowali Road, Jalandhar
Telephone No.0181-2233341, Fax No.0181-2244233